



MANUAL DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN CDI TERNURITAS 2 – PUERTO ASÍS



Imagen 1: Fachada CDI TERNURITAS 2

Fuente: Entrega final - Consorcio Obras Putumayo 24

CONTRATANTE:

**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE
LLERAS- ICBF
NIT: 899.999.239-2
R/L ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ**

**CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024
Nit. No. 901.882.383-8
R/L/ SUPLENTE ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ**

**INTERVENTORÍA:
AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT: 901.403.370-9
R/L MILEIDY NATALID FLOREZ GAVIRIA**

**PUERTO ASIS
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ABRIL DE 2025**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



INTRODUCCIÓN

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es una entidad que tiene como objetivo principal garantizar el bienestar y la protección de la infancia y la familia en Colombia. Uno de los programas más importantes del ICBF es el de Centros de Desarrollo Infantil (CDI), que busca brindar atención integral a niños y niñas menores de 6 años, promoviendo su desarrollo físico, emocional y cognitivo.

El presente Manual de Mantenimiento y Operación tiene como objetivo brindar lineamientos claros y prácticos para la adecuada conservación y funcionamiento de la infraestructura intervenida en el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) Ternuritas 2 del municipio de Puerto Asís. Este manual se fundamenta en las actividades de mejoramiento efectivamente ejecutadas según el presupuesto aprobado y ejecutado en el marco del contrato de obra.

La implementación del mantenimiento preventivo y correctivo descrito aquí garantizará la vida útil de los elementos intervenidos, la seguridad de los usuarios y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para este tipo de instalaciones.



1. OBJETIVOS DEL MANUAL

- Establecer las rutinas de mantenimiento preventivo requeridas por cada uno de los sistemas intervenidos.
- Proporcionar recomendaciones para la operación y uso adecuado de las instalaciones.
- Prevenir el deterioro prematuro de los elementos construidos o instalados.
- Facilitar la programación de actividades de mantenimiento por parte del personal responsable.



2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA INTERVENCIÓN

En la sede del CDI Pequeños Pensadores se realizaron intervenciones orientadas al mejoramiento de la infraestructura existente, incluyendo las siguientes actividades detallando el espacio intervenido:

 <div>CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24</div> <div>calidad y experiencia</div>		MEMORIA DE CANTIDADES					
ITEM	1,01						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	236,23			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA GENERAL	18,00	9,4		169,2			169,20
CUBIERTA ANTEJARDIN	9,40	2,28		21,432			21,43
	20,00	2,28		45,6			45,60
TOTAL							236,23

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	1,07						
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	35,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA PERIMETRAL OFICINAS	35,00					1	35,00
TOTAL							35,00
ITEM	1,09						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	32,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS BAÑOS NIÑOS	3,20	1,6		5,12		1	5,12
	3,32	1,6		5,31		1	5,31
	4,00	1,6		6,40		1	6,40
	2,73	1,2		3,28		1	3,28
LAVAMANOS	1,45	0,83		1,20		1	1,20
	2,63	1,2		3,16		1	3,16
	0,38	1,44		0,55		1	0,55
PISOS	2,45	0,85		2,08		1	2,08
	0,13	1,52		0,20		1	0,20
	2,00	1,6		3,20		1	3,20

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

	0,62	1,12		0,69		1	0,69
	0,77	1,12		0,86		1	0,86
	0,82	1,12		0,92		1	0,92
TOTAL							32,97
ITEM	1,1						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS NIÑOS						2	2,00
BAÑO ADULTO						1	1,00
TOTAL							3,00
ITEM	1,11						
DESCRIPCION	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO MIXTO						1,0	1,00
TOTAL							1,00

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	1,14						
DESCRIPCION	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	103,83	CANTIDAD SIN EJECUTAR					
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA 1	8,10	8,8		71,28		1,0	71,28
COCINA	2,67	4,1		10,95		1,0	10,95
COMEDOR	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
TOTAL							103,83
ITEM	2,02						
DESCRIPCION	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	21,01	CANTIDAD SIN EJECUTAR					0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
DIVISION 1	2,40	3,17		7,61		1,0	7,61
DIVISION 2	1,45	2,12		3,07		1,0	3,07
DIVISION 3	1,45	2,79		4,05		1,0	4,05
	1,10	4		4,40		1,0	4,40
	0,65	2,9		1,89		1,0	1,89
TOTAL							21,01

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	3,01						
DESCRIPCION	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKATransparente o similar						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	82,01			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO- PERIMETRO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS LAVANDERIA	12,00	2,40		28,8		1	28,80
MUROS UNIDADES SANITARIAS	26,34	1,20		31,608		1	31,61
SALON 3	3,00	2,40		7,2		1	7,20
COMEDOR	6,00	2,40		14,4		1	14,40
TOTAL							82,01
ITEM	3,02						
DESCRIPCION	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	11,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUCHILLA FACHADA LATERAL	0,6	4,4		2,64		2	5,28
	8,3	0,3		2,49		1	2,49
	5,25	0,8		4,2		1	4,20
TOTAL							11,97

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	3,04						
DESCRIPCION	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	306,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	25,35	2,81		71,23		1	71,23
VANOS							
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		-1	-1,05
	2,45	0,47		1,15		-1	-1,15
	2,60	0,45		1,17		-1	-1,17
	2,00	1,00		2,00		-1	-2,00
	1,76	1,60		2,82		-1	-2,82
	1,20	0,37		0,44		-1	-0,44
	2,70	1,60		4,32		-1	-4,32
	2,78	1,60		4,45		-1	-4,45
	2,94	1,60		4,70		-1	-4,70
	4,00	1,65		6,60		-1	-6,60
PUERTA	1,20	1,90		2,28		-1	-2,28
SALON 1	20,7	2,48		51,34		1	51,34
Puerta	1,2	1,9		2,28		-1	-2,28
Ventana 1	1,76	1,6		2,82		-1	-2,82
Ventana 2	1,2	0,37		0,44		-1	-0,44
SALON 2	18,85	2,48		46,75		1	46,75
ventana 3	2,7	1,6		4,32		-1	-4,32

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ventana 4	2,78	1,6		4,45		-1	-4,45
ventana 5	2,94	1,6		4,70		-1	-4,70
SALON 3	19,6	2,48		48,61		1	48,61
ventana 6	4	1,65		6,60		-1	-6,60
COCINA	14,68	2,55		37,43		1	37,43
ventana 7	2,6	0,45		1,17		-1	-1,17
ventana 8	2	1		2,00		-1	-2,00
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
Enchape	6,1	1,46		8,91		-1	-8,91
COMEDOR	16,4	2,48		40,67		1	40,67
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
PASILLO	4,97	2,4		11,93		1	11,93
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
BAÑO	26,34	2,55		67,17		1	67,17
Enchape	5,35	1,3		6,96		-1	-6,96
Enchape	4,85	1,6		7,76		-1	-7,76
Enchape	4,54	1,6		7,26		-1	-7,26
BAÑO 2	5,4	0,59		3,19		1	3,19
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
PATIO	12	2,55		30,60		1	30,60
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
Enchape	2,66	1,5		3,99		-1	-3,99
TOTAL							306,25

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



ITEM	3,05						
DESCRIPCION	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	40,25			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	25,35	2,81		71,23		1	71,23
VANOS							
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		-1	-1,05
	2,45	0,47		1,15		-1	-1,15
	2,60	0,45		1,17		-1	-1,17
	2,00	1,00		2,00		-1	-2,00
	1,76	1,60		2,82		-1	-2,82
	1,20	0,37		0,44		-1	-0,44
	2,70	1,60		4,32		-1	-4,32
	2,78	1,60		4,45		-1	-4,45
	2,94	1,60		4,70		-1	-4,70
	4,00	1,65		6,60		-1	-6,60
PUERTA	1,20	1,90		2,28		-1	-2,28
TOTAL							40,25

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



ITEM	3,06						
DESCRIPCION	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	266,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
SALON 1	20,7	2,48		51,34		1	51,34
Puerta	1,2	1,9		2,28		-1	-2,28
Ventana 1	1,76	1,6		2,82		-1	-2,82
Ventana 2	1,2	0,37		0,44		-1	-0,44
SALON 2	18,85	2,48		46,75		1	46,75
ventana 3	2,7	1,6		4,32		-1	-4,32
ventana 4	2,78	1,6		4,45		-1	-4,45
ventana 5	2,94	1,6		4,70		-1	-4,70
SALON 3	19,6	2,48		48,61		1	48,61
ventana 6	4	1,65		6,60		-1	-6,60
COCINA	14,68	2,55		37,43		1	37,43
ventana 7	2,6	0,45		1,17		-1	-1,17
ventana 8	2	1		2,00		-1	-2,00
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
Enchape	6,1	1,46		8,91		-1	-8,91
COMEDOR	16,4	2,48		40,67		1	40,67
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
PASILLO	4,97	2,4		11,93		1	11,93
ventana en lamina	1,2	0,88		1,06		-1	-1,06
BAÑO	26,34	2,55		67,17		1	67,17
Enchape	5,35	1,3		6,96		-1	-6,96

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

Enchape	4,85	1,6		7,76		-1	-7,76
Enchape	4,54	1,6		7,26		-1	-7,26
BAÑO 2	5,4	0,59		3,19		1	3,19
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
PATIO	12	2,55		30,60		1	30,60
ventana 10	1,15	0,5		0,58		-1	-0,58
ventana 9	1,7	1,4		2,38		-1	-2,38
Enchape	2,66	1,5		3,99		-1	-3,99
TOTAL							266,00
ITEM	4,01						
DESCRIPCION	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	32,97			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
MUROS BAÑOS NIÑOS	3,20	1,6		5,12		1	5,12
	3,32	1,6		5,31		1	5,31
	4,00	1,6		6,40		1	6,40
	2,73	1,2		3,28		1	3,28
LAVAMANOS	1,45	0,83		1,20		1	1,20
	2,63	1,2		3,16		1	3,16
	0,38	1,44		0,55		1	0,55

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

PISOS	2,45	0,85		2,08		1	2,08
	0,13	1,52		0,20		1	0,20
	2,00	1,6		3,20		1	3,20
	0,62	1,12		0,69		1	0,69
	0,77	1,12		0,86		1	0,86
	0,82	1,12		0,92		1	0,92
TOTAL							32,97
ITEM	4,05						
DESCRIPCION	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	16,80			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GUARDAESCOBA MUROS	16,80					1,00	16,80
TOTAL							16,80
ITEM	5,03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CANAL INTERNO	9,00					1,00	9,00
TOTAL							9,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
 anfebum@hotmail.com
 Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	5,06						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO MIXTO						1,00	1,00
TOTAL							1,00
ITEM	5,09						
DESCRIPCION	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	6,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS GENERAL						6,00	6,00
TOTAL							6,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 – 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	5,1						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	1,00	CANTIDAD SIN EJECUTAR					0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO MIXTO						1	1,00
TOTAL							1,00
ITEM	6,02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	35,00	CANTIDAD SIN EJECUTAR					0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TEMPLETES	35,00					1	35,00
TOTAL							35,00
ITEM	6,03						
DESCRIPCION	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	127,53	CANTIDAD SIN EJECUTAR					0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
ZONA 1	8,10	8,8		71,28		1,0	71,28
COCINA	2,67	4,1		10,95		1,0	10,95

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

COMEDOR	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
	4,00	2,7		10,80		1,0	10,80
BAÑO	5,00	4		20,00		1,0	20,00
PATIO	1,85	2		3,70		1,0	3,70
TOTAL							127,53
ITEM	7,01						
DESCRIPCION	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
	1,20	0,9		1,08		1,0	
TOTAL							0,00
ITEM	8,01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS						16	16
CORREDORES						4	4
TOTAL							20,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



ITEM	8,03						
DESCRIPCION	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	10,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS Y SALONES						10,00	10,00
TOTAL							10,00
ITEM	8,04						
DESCRIPCION	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	3,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN						CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS MIXTOS						1,00	1,00
ZONA HUMEDA						2,00	2,00
TOTAL							3,0

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	8,05						
DESCRIPCION	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
OFICINAS						16	16
CORREDORES						4	4
TOTAL							20,00
ITEM	INP-01						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	236,23			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA GENERAL	18,00	9,4		169,2			169,20
CUBIERTA ANTEJARDIN	9,40	2,28		21,432			21,43
	20,00	2,28		45,6			45,60
TOTAL							236,23

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



ITEM	INP-02						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	9,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA	9					1	9,00
TOTAL							9,00
ITEM	INP-03						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	27,35			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
POSTERIOR	27,35					1	27,35
TOTAL							27,35
ITEM	INP-04						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	24,54			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA	24,54					1	24,54
TOTAL							24,54

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



ITEM	INP-05						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	270,89			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPEJOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CORREAS INTERNAS	9,00					18,00	162,00
	6,00					2,00	12,00
	4,00					3,00	12,00
ANTEJARDIN	2,70					1,00	2,70
	2,47					1,00	2,47
	1,95					1,00	1,95
	1,96					2,00	3,92
	1,97					1,00	1,97
	2,05					1,00	2,05
	2,07					1,00	2,07
	2,06					1,00	2,06
	2,09					5,00	10,45
MARCO	25,35					1,00	25,35
	29,90					1,00	29,90
TOTAL							270,89

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

ITEM	INP-06						
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.						
UNIDAD	ML						
CANTIDAD CONTRATADA	87,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
CORREAS	20					3	60,00
	9					3	27,00
TOTAL							87,00
ITEM	INP-07						
DESCRIPCION	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE PLACA EN CONCRETO 3000 psi.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	22,96			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
PLACA	5,6	4,1		22,96		1	22,96
TOTAL							22,96
ITEM	INP-08						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	0,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
TOTAL							0,00

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



ITEM	INP-09						
DESCRIPCION	DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8
TOTAL							8,00
ITEM	INP-10						
DESCRIPCION	DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8,00
TOTAL							8,00
ITEM	INP-11						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	8,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			0,00
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
GENERAL						8	8
TOTAL							8,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



ITEM	INP-12						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	20,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
EXTERNOS						4	4,00
OFICINAS Y SALONES						16	16,00
TOTAL							20,00
ITEM	INP-13						
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA NIÑOS EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR.						
UNIDAD	UND						
CANTIDAD CONTRATADA	2,00			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	ESPESOR	ÁREA	VOLUMEN	CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS NIÑOS						2	2
TOTAL							2,00
ITEM	INP-14						
DESCRIPCION	PINTURA EN ESMALTE PARA VENTANERIA DE FACHADA PRINCIPAL, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE.						
UNIDAD	M2						
CANTIDAD CONTRATADA	87,60			CANTIDAD SIN EJECUTAR			
DESCRIPCIÓN	LARGO	ANCHO	CARAS	ÁREA	VOLUMEN	LADOS	TOTAL
VENTANAS	2,24	0,47		1,05		2	2,11
	2,45	0,47		1,15		2	2,30

Esta información es propiedad de CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

calidad y experiencia

	2,60	0,45		1,17		2	2,34
	2,00	1,00		2,00		2	4,00
	1,76	1,60		2,82		2	5,63
	1,20	0,37		0,44		2	0,89
	2,70	1,60		4,32		2	8,64
	2,78	1,60		4,45		2	8,90
	2,94	1,60		4,70		2	9,41
	4,00	1,65		6,60		2	13,20
PUERTA	1,20	1,90		2,28		2	4,56
PUERTAS INTERNAS	1,2	1,9		2,28		2	4,56
	0,98	1,9		1,86		2	3,72
	0,6	2,35		1,41		2	2,82
	0,98	2,35		2,30		2	4,61
	0,95	1		0,95		2	1,90
VENTANAS INTERNAS	1,7	1,4		2,38		2	4,76
	2,24	0,47		1,05		2	2,11
	1,15	0,5		0,58		2	1,15
TOTAL							87,60

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Calle 8 N° 6-39 Edif, Mary Christy /Tel: (8) 420 08 14 - 314 641 70 96
anfebum@hotmail.com
Mocoa Putumayo



3. MANTENIMIENTO POR COMPONENTE

CUBIERTA TERMOACÚSTICA EN UPVC

Frecuencia: Debe realizarse cada 6 meses

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza superficial:** Aplicación de agua a presión moderada y detergente neutro con pH entre 6-8, utilizando cepillo de cerdas suaves para evitar rayado superficial.
- **Revisión de anclajes y tornillería:** Inspección física del estado de los tornillos autoperforantes y arandelas de neopreno; verificar torque de sujeción y reposición en caso de oxidación o pérdida de fijación.
- **Verificación de filtraciones o fisuras:** Observación de puntos de unión entre láminas, traslapes y zonas alrededor de penetraciones (ductos, bajantes).
- **Retiro de elementos extraños:** Desobstrucción manual o con sopladora de residuos orgánicos acumulados que puedan obstruir el drenaje o generar humedad.

CIELO RASO EN PVC

Frecuencia: Debe realizarse cada 6 meses

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza:** Remoción de polvo y manchas con paño de microfibra humedecido en solución jabonosa neutra, no usar agentes fuertes.
- **Verificación de integridad:** Revisión de clips de sujeción, uniones machihembradas y dilataciones por temperatura.
- **Revisión de filtraciones:** Detección de humedad desde cubierta para prevenir deformaciones o desprendimientos.



ENCHAPES CERÁMICOS EN PISO Y MURO

Frecuencia: Debe realizarse cada 3 meses.

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza:** Aplicación de detergente neutro no abrasivo; cepillado de juntas.
- **Inspección de piezas defectuosas:** Identificación de piezas fisuradas o sueltas; marcación para su reemplazo.
- **Reposición de boquillas:** Aplicación de boquilla cementicia resistente a la humedad, respetando color original y sellado completo.

PINTURA VINÍLICA Y ESTUCO ACRÍLICO

Frecuencia: Anual (revisión) / Cada 3 años (replicación)

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza:** Remoción de manchas con paño húmedo y productos no abrasivos.
- **Inspección de superficie:** Verificación de decoloraciones, ampollamiento, desprendimientos o alcalinidad.
- **Retoques:** Lijado suave, aplicación de sellador y pintura de retoque del mismo tipo y tono original.

VENTANERÍA EN ALUMINIO ANODIZADO

Frecuencia: Trimestral

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Limpieza general:** Uso de agua, jabón neutro y paño no abrasivo para marcos y vidrios.
- **Verificación mecánica:** Revisión del correcto desplazamiento en guías, escuadras y topes de cierre.
- **Lubricación:** Aplicación de silicona líquida o lubricante seco en rieles y bisagras.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS LED

Frecuencia: Trimestral

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Verificación funcional:** Encendido y apagado de luminarias, revisión de variaciones de voltaje o intermitencias.
- **Limpieza:** Retiro de polvo con paño seco y no conductor; cuidado de difusores y reflectores.
- **Inspección de puntos eléctricos:** Comprobación de interruptores, tomas y cajas de registro para evitar falsos contactos.
- **Reposición:** Sustitución de luminarias que presenten pérdida de luminosidad, parpadeo o falla completa.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Frecuencia: Trimestral

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Revisión de fugas:** Inspección visual y auditiva de conexiones, llaves de paso y puntos de consumo.
- **Limpieza sanitaria:** Aplicación de desinfectante no abrasivo en lavamanos, inodoros y orinales.
- **Verificación de accesorios:** Detección de mal funcionamiento en sifones, válvulas de descarga, flotadores y aireadores.



ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA

Frecuencia: Anual

Descripción Técnica del Mantenimiento:

- **Inspección de corrosión:** Observación de óxidos, descascaramiento de pintura o puntos de humedad en perfiles.
- **Pintura anticorrosiva:** Lijado manual o mecánico, aplicación de base inhibidora y posterior aplicación de esmalte anticorrosivo según especificaciones del fabricante.
- **Revisión estructural:** Inspección de uniones soldadas (fisuras, corrosión localizada) y tornillería (par de apriete y oxidación).



4. FRECUENCIA GENERAL SUGERIDA DE MANTENIMIENTO

A continuación, se presenta un cuadro resumen que relaciona elemento a intervenir, frecuencia sugerida del mantenimiento y el alcance técnico detallado del mantenimiento a realizar.

ELEMENTO	FRECUENCIA SUGERIDA	ALCANCE TÉCNICO DETALLADO DEL MANTENIMIENTO
Cubierta termoacústica (UPVC)	Cada 6 meses	Limpieza con agua y detergente neutro (pH entre 6-8), inspección visual de láminas por deformaciones o decoloraciones; verificación de sujeciones mecánicas (tornillos, gomas) y puntos de anclaje estructural; chequeo de traslapes y sellos.
Cielo raso en PVC	Cada 6 meses	Limpieza superficial con paño de microfibra húmedo, evaluación de dilataciones por temperatura, verificación de clips de anclaje, sujeciones a estructura, y ausencia de filtraciones desde la cubierta superior.
Enchapes cerámicos	Trimestral	Aplicación de productos no abrasivos para limpieza; revisión de desprendimientos, piezas fisuradas o sueltas, y boquillas desgastadas o con moho. Intervenir con

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



		reposición puntual si se requiere.
Pintura vinílica y estuco acrílico	Revisión anual / Reaplicación trienal	Inspección de paredes para identificar eflorescencias, manchas de humedad, desprendimientos o micro fisuras; limpieza con trapo húmedo; lijado y aplicación localizada en zonas deterioradas; cada tres años: repintado general con preparación previa de superficie.
Ventanas de aluminio anodizado	Trimestral	Limpieza de perfiles y vidrios con solución neutra; verificación del desplazamiento sin obstrucciones, lubricación con silicona líquida o lubricante seco; ajuste de fijaciones mecánicas y revisión de empaques perimetrales.
Instalación eléctrica	Trimestral	Revisión del sistema de puesta a tierra, funcionamiento de interruptores, protección diferencial y térmica, estado de canalizaciones; verificar conexiones, sobrecalentamientos y carga conectada en tableros.
Luminarias LED	Trimestral	Inspección de intensidad lumínica, parpadeo o intermitencia; limpieza con paño seco o levemente húmedo; verificación de integridad de difusores y

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización



		conexiones eléctricas; reposición en caso de falla.
Instalaciones hidrosanitarias	Trimestral	Revisión de puntos de consumo (lavamanos, inodoros, lavaplatos); prueba de flujo y presión; verificación de fugas; limpieza de sifones y válvulas; pruebas de estanqueidad si se detectan anomalías.
Estructura metálica de cubierta	Anual	Inspección de perfiles metálicos por corrosión, desprendimiento de pintura o fisuras en soldaduras; limpieza con cepillo metálico, aplicación de anticorrosivo base epóxica o alquídica, y repinte general con esmalte de alto desempeño.



5. RECOMENDACIONES GENERALES DE OPERACIÓN

- Utilizar paños suaves, evitar escobillas metálicas, limpiadores con ácido muriático o productos clorados que puedan deteriorar acabados.
- Respetar la capacidad de carga de cada circuito; no conectar múltiples aparatos de alto consumo en un solo tomacorriente; evitar contacto con agua.
- Proteger revestimientos cerámicos y pisos con tapetes de entrada, evitar arrastre de mobiliario sin protección; abstenerse de golpear con objetos pesados.
- Proteger las paredes de agentes como siliconas y/o pegantes que generan mancha permanente y desprendimiento de la pintura.
- Consultar planos de instalaciones internas antes de perforar muros; utilizar detectores de conductos eléctricos o de agua para prevenir daños.
- Mantener sellos de silicona en lavamanos, mesones y duchas en buen estado; inspeccionar periódicamente para evitar filtraciones o aparición de hongos.
- Implementar un sistema digital o físico para registro de mantenimientos, con datos como fecha, área intervenida, responsable, diagnóstico y acciones ejecutadas.
- Se adjunta registro fotográfico y esquema Básico arquitectónico del bien inmueble y los espacios intervenidos.

ELABORÓ

ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
R/L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO24
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ

MILEIDY NATALID FLOREZ
R/L AL CUBO INTEGRAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA